

Checkliste: Unterlagen für den Immobilienverkauf

Gut vorbereitet in den Verkauf — diese Unterlagen benötigen Sie für einen reibungslosen Ablauf vom ersten Gespräch bis zum Notartermin.

Ihre Objektdaten

Adresse / Objekt:

Checkliste

Haken Sie jeden Punkt ab, sobald Sie das Dokument vorliegen haben.

Grundbuchauszug (aktuell)

Energieausweis

Grundriss mit Wohnflächenberechnung

Flurkarte / Lageplan

Baugenehmigung(en)

Teilungserklärung (bei ETW)

WEG Protokolle der letzten 3 Jahre (bei ETW)

Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnung (bei ETW)

Mietverträge (bei vermieteten Objekten)

Betriebskostenabrechnungen

Nachweise über Modernisierungen

Ggf. Denkmalschutzbescheid

Ggf. Sanierungsnachweise

Tipp: Bestellen Sie den Grundbuchauszug zuerst — er braucht die längste Vorlaufzeit.

Notizen:

